

РАЗДЕЛ
об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия федерального значения
«Древнерусский город Городец» – в границах участка подключения к
централизованной системе водоотведения частного жилого
дома расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Городец,
ул. Щорса, д. 11
(для проектной документации)

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик:
Воронова А.В.

Разработчик:
ООО «НиАрЭк»

Ген. директор
Антонов Д.А.



Нижний Новгород
2026

Содержание

Введение.....	3
1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.....	3
2. Общая пояснительная записка.....	5
2.1 Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых работ.....	5
2.2 Геоморфология и топография участка проектируемых работ.....	6
2.3 Историко-градостроительная характеристика участка проектируемых работ.....	6
2.4 Краткая справка об объекте археологического наследия, об истории археологического изучения участка проектируемых работ, оценка степени его археологической изученности.....	9
3. Программа (проект) проведения на территории участка проектируемого строительства спасательных археологических полевых работ.....	12
3.1 Оценка степени повреждения культурного слоя на участке проектируемых работ.....	12
3.2 Виды и объем и целесообразность археологических полевых работ.....	13
Список источников и литературы.....	14
Приложения.....	16
Альбом иллюстраций.....	16

Введение

Разработка Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Городца – в границах участка подключения к централизованной системе водоотведения частного жилого дома расположенного по адресу: д. 11 по ул. Щорса в г. Городец Нижегородской области, выполнена в рамках договора, заключенного с гражданкой РФ Вороновой А.В. Данный Раздел посвящен рассмотрению вопроса о необходимости и целесообразности спасательных археологических полевых работ на территории участка подключения канализации. Раздел разработан в ходе изменения ранее утвержденного проекта строительства канализации открытым способом на метод ГНБ.

Указанный земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Древнерусский город Городец» (решение Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР», решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 № 265-м «Об установлении границ охраняемого культурного слоя г. Городца»).

Основанием для разработки Раздела служит п. 3 ст. 36, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Структура Раздела разработана с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»).

В ходе подготовки Раздела предстояло выполнить следующие виды работ:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации участка (описание его дневной поверхности), архивно-библиографические изыскания – результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка;
- изучения вопроса о целесообразности проведения спасательных археологических полевых работ на территории участка для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника археологии).

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного наследия

В Российской Федерации все объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, памятники археологии) являются объектами государственного недвижимого имущества федерального значения и одновременно признаются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Участок проектируемых работ расположен в границах объекта археологического наследия (памятника археологии) федерального значения – «Древнерусский город Городец» (решение Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»). Границы охраняемого культурного слоя памятника установлены Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 № 265-м «Об установлении границ охраняемого культурного слоя г. Городца». Границы охраняемого культурного слоя установлены по Б. Кировскому съезду – ул. Кирова – ул. Новой – ул. Валовой – Южным трибунам стадиона «Спартак» – по асфальтовой дороге в Нижнюю Слободу – ул. Панфилова – по южной кромке оврага, далее – по склону откоса до уреза воды, затем вдоль береговой полосы вверх по р. Волге до Б. Кировского съезда.

Статус памятников археологии, как и требования, предъявляемые к проведению работ по сохранению этих объектов, имеют определенные особенности. Ст. 49 п. 2 Федерального Закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ гласит: «Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно». Следует отметить, что согласно ст. 49 п. 3.: «Объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности».

Согласно ст. 36 указанного закона, проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на соответствующей территории объектов культурного наследия. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе памятников археологии), в проекты проведения соответствующих работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. В случае же расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия соответствующие работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов

культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Согласно ст. 40, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Общая пояснительная записка

2.1 Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых работ

Участок проектируемого подключения расположен в границах г. Городца, в западной части современной городской территории, в центральной части исторической зоны (ил.1). Участок находится в зоне исторической застройки и в зоне сохранившейся планировочной структуры застройки средневекового Городца. Участок находится в границах объекта культурного наследия (памятник археологии) – «Древнерусский город Городец» (ил.1). Кроме того, участок расположен в границах земляного вала укреплений средневекового детинца (не выделен в отдельный ОКН).

Адрес участка проектируемых работ: г. Городец ул. Щорса д. 11 (кадастровый номер 52:15:0080605:1136) (ил. 2). Участок находится в 200 м к востоку от уреза воды р. Волги на высоком берегу и в 100 м на ЮВ от Успенской церкви. На участке находится одноэтажный деревянный дом с хозяйственными пристройками. (ил.22). С севера и запада участок выходит на ул. Щорса, с запада находится асфальтовый проезд с севера - грунтовая дорога (ил.9-13,18-19). С юга участок граничит с придомовой территорией д. 13 по ул. Щорса (ил.15,17). С востока участок граничит с придомовой территорией д. 9 по ул. Щорса (ил.11).

На участке находится реконструируемый деревянный дом (ил.12), на каменном цоколе. Дом выходит фасадом на север. С востока к основному дому примыкает крытый двор (ил.11-13), с юга — кирпичные хозяйственные пристройки (ил.10,15,17). Хозяйственные строения неоднократно перестраивались (ил.9-19). Подключение к системе канализации планируется в СВ части дома.

Реконструкция жилого здания заключается в замене непригодных конструктивных элементов наружных и внутренних несущих стен хозяйственных построек: холодного коридора и холодного крытого двора. Существующие стены сложены из брёвен, которые планируется заменить на деревянный брус. Конфигурация здания сохраняется после реконструкции в контурах ранее существовавших холодных пристроек.

Основанием для реконструируемой части жилого дома служит — поверхностная (незаглубленная) бетонная плита без устройства земляных работ ниже существующей планировочной отметки ранее существующих дворовых построек, подлежащих демонтажу и замене из-за ветхости (ил.22).

Проектируемая реконструкция затронет наружную сеть хозяйственно-

бытовой канализации.

Точка подключения - существующий колодец КК 126 на канализационном коллекторе по ул. Щорса (ил.20-21,23). В случае прокладки проектируемой сети канализации по земельному участку, не находящемуся в собственности Заказчика урегулирование вопросов решает Заказчик.

Согласно проекту перед началом производства работ необходимо поставить шурфы в местах пересечения с существующими сетями, до начала производства работ по прокладке сети бытовой канализации в присутствии представителей эксплуатационного участка с составлением акта обследования, в котором должна быть указана информация о диаметре, материале, глубине заложения трубопровода в месте обследования. Отвод бытовых сточных вод из дома предусматривается в существующую канализационную сеть. Точка подключения к сети водоотведения - канализационный колодец КК 126 (сущ. (ил.21)). Прокладку планируется выполнить с помощью установки ГНБ. Монтаж выпусков канализации планируется производить совместно с монтажом внутренней системы хозяйственно-бытовой канализации.

2.2 Геоморфология и топография участка проектируемых работ

С геологической точки зрения местность, где располагается участок проектируемого строительства, относится к центральной части Великой Волжской аккумулятивной аллювиальной низменной равнины. В пределах Волжской аллювиальной равнины широко развиты мощные, средней мощностью до 40 м, а в отдельных русловых переуглублениях до 100 м и больше, аллювиальные неогеновые и четвертичные песчаные и песчано-глинистые отложения. Территория относится к юго-западному окончанию Семёновского моренного плато, крутым уступом обрывающегося к р. Волге на её левобережье. На этом уступе расположен г. Городец. Высота уступа достигает 30–35 м от уровня воды в р. Волге. Абсолютные отметки площадки городища 98–103 м по Балтийской системе высот. Площадка древнерусского городища приурочена к перегляциальному плато, соответствующему уровню четвёртой волжской террасы, сложенной отложениями периода днепровского оледенения: песками и суглинками с валунами кристаллических пород, залегающими на доледниковых отложениях (косослоистых и диагонально-слоистых кварцевых песках, слойками в косых сериях с гравием), покоящихся в свою очередь на толще среднего – верхнего триаса: глинах, мергелях, алевролитах, песчаниках¹.

Поверхность участка спланирована при предыдущем строительстве и в результате хозяйственной деятельности. Участок имеет сильный уклон к северо-востоку. Отметки дневной поверхности от 99.88 до 100.80 м по БС.

2.3 Историко-градостроительная характеристика участка проектируемых работ

Участок проектируемой строительства находится на территории Детинца

¹ Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. - Н. Новгород, 1999. - С.74,86,106.

древнерусского города Городца (ил.7). Средневековый Городец расположен на 56° 39,01' северной широты и 43° 28,13' восточной долготы в западной и центральной частях территории современного г. Городца, являющегося административным центром района. Центральный участок памятника располагается в 47 км к северо-западу от слияния рек Оки и Волги.² Город был основан владими́ро-суздальскими князьями во второй половине XII в. как крупный военно-административный центр на новых землях, включенных некогда в состав Владимиро-Суздальского княжества в результате успешных походов против Волжской Болгарии. Первое упоминание о Городце относится к 1172 г. Возникновение городов (поселений) на береговых откосах, образованных реками, традиционно для отечественной истории градостроительства.³

Расцвет древнерусского Городца пришелся на XII-XIV вв. В этот период были возведены укрепления Детинца и сформировались Посады, окруженные валами. Город был вытянут вдоль высокого берега Волги и окружен валами со стороны поля, со стороны берега Волги укреплениями служили естественные формы рельефа. Городец представляет собой городище сложного типа. Его планировочная структура определяется несколькими линиями земляных укреплений, остатки которых в настоящее время почти везде достаточно отчетливо заметны в современном микрорельефе. Оборонительными валами и рвами территория памятника разделена на три площадки – детинец, первый (основной) и второй посады, огороженные с внешней стороны валами. Детинец занимал Княжью гору (западный конец современных ул. Щорса, Кожанова, Свердлова) – верхнюю возвышенную площадку большого ограниченного устьями двух оврагов мыса левого коренного берега р. Волги. С напольной стороны и вдоль оврагов он был укреплен одной дугообразной линией дерево-земляных укреплений, по большей части скрытых и спланированных ещё в средневековье. Ров Детинца проходил почти параллельно современной кромке берегового обрыва на расстоянии 150-170 м от него и соединялся с оврагами, очерчивающими Княжью Гору с северного и южного направлений. Основной Посад сформировался вокруг Детинца, на расстоянии около 500 м от стен которого были возведены дерево-земляные укрепления. Второй Посад примыкал к первому с южной стороны и тянулся вдоль берега еще на 600 м. Исторические и археологические исследования Городца дают основание полагать, что все три составные части этих укреплений (детинец, окольный город, дополнительные укрепления) строились по единому плану

2 Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник археологии – Древнерусский город Городец (исторический культурный слой). Составитель: Составитель Грибов Н.Н. 2008 год // Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3 Агафонова И.С., Давыдов А.И., Хитрун В.Н. Достопримечательное место «Старый Городец» в структуре исторического города Городца Нижегородской области.// Электронное периодическое издание Открытый текст (дата обращения 20.03.2026) <http://opentextnn.ru/old/space/littlesities/gorodetc/index.html?id=3192>

одновременно с закладкой города на пустом месте.⁴ Участок находится на территории Детинца, окруженного линией дерево-земляных укреплений (ил. 7). Сейчас вал Детинца определяется на местности, главным образом, в микрорельефе.

В 1408-1409 гг. город подвергся набегу Едигея, был разрушен и брошен жителями. Вероятно, вплоть до начала XVII в. территория древнерусского городища оставалась незаселённой. Крестьяне предпочитали селиться ближе к пашне, за пределами валов бывшего посада, территория которого по выписям из документов писцового делопроизводства в начале XVII в. называется «пустым Городцом». К этому же времени относится и первое упоминание в черте древнерусского города д. Кузнечиха (Кузнецово, Крапивное), локализуемой по более позднему картографическому материалу в пределах детинца (в районе западного окончания современной ул. Свердлова). Впервые д. Кузнечиха (Кузнецово) упоминается в 1623 г. в составе владений старицы Ольги (Ксении Годуновой) под названием Крапивная с 3 крестьянскими дворами в ней. В 1646 г. вместе с частью Городецкой волости «деревня Крапивное, а Кузнецово тож на Волге стоит в валу» из состава дворцовых земель выдаётся в поместье боярам Стрешневым. По мнению И.О. Ерёмкина, проанализировавшего развитие застройки г. Городца в XVII – нач. XX вв., по данным Планов генерального межевания (ил. 4), явившихся первыми графическими документами, зафиксировавшими общую ситуацию планировки городецкой экономической зоны на рубеже XVIII – XIX вв. (в период с 1774 по 1802 гг.), большая часть территории древнего городища в конце XVIII в. была не заселена и находилась под пашнями.⁵ В момент проведения Генерального межевания там располагались Михаило-Архангельский собор, при котором состояли одни дворы священнослужителей, бывший казенный штатный двор (сельцо Штат) владения князя Репнина, насчитывающий 7 дворов, а также д. Кузнецово и д. Подветелово (Подветельная), так же имевшие небольшие размеры⁶. Позднейшее оживление и возобновление строительства на территории некогда единого города происходило не сразу, а локально на нескольких разрозненных участках, вытянувшихся вдоль высокого берега реки. Эти участки застройки, представлявшие собой села и слободы, явились

4 Там же.

5 Еремкин И. О. Развитие застройки Городца на Волге в XVII – начале XX вв. // Памятники истории и архитектуры Европейской России (исследования, реставрация, охрана). Материалы докладов научных конференций «Проблемы исследования памятников истории, культуры и природы Европейской России». – Н. Новгород, 1995.– С. 243-254.

6 Копия выписки и списка писцовой книги на половину Городецкой вол. Балахонинского у. 7131/1623 года бывш. Владения церковной старицы Ольги // ЦАНО. Ф. 2013. Оп. 602а. Д.8. Л. 31об; Выпись з балахонских с переписных книг переписи князь Ивана Шеховского да подъячего Прокофья Симанова 154/1646 года. (Рукопись) // ЦАНО. Ф.2013. Оп.602а. Д.8. Л.123об.; Копия переписной книги на Городецкую волость Балахонского у. вотчины боярина Семёна Лукьяновича Стрешнева 7154(1666г.). (Рукопись) // ЦАНО. Ф.2013. Оп.602а. Д.14. Л.50; Копия с переписных книг Городецкой волости Нижегородского уезда 7181 г. (1673 г.). (Рукопись) // ЦАНО. Ф.2013. Оп.602а. Д.16. Л.1.

градоформирующими элементами современного Городца. К рубежу XIX-XX вв. общая градостроительная картина состояла из ряда хорошо обжитых и застроенных районов. Они далеко выходили за границы средневекового города и, в отличие от него, не были связаны единым композиционным решением с явно выраженным центром.⁷

В 1922 г. из волостного села Балахнинского уезда Городец становится городом (ил. 5). Тогда в его территорию включается Большая и Малая Верхние, а также Нижняя Слободы села Городца и фактически давно слившиеся с Городцом населённые пункты: деревни Кириллово (ныне ул. Куйбышева и ул. Маркса), Аксёново (ул. Петрова и ул. Успенского), Скоморохова Слобода (она же бывшая ул. Мухинская - совр. ул. Пионерская), слободы Верхняя Дегтяриха и Подгорная Дегтяриха, деревни Ларинская Слободка (около ул. Чапаева), Коротайка (часть ул. Орджоникидзе называлась Нижней Коротайкой, ул. Революции — Средняя Коротайка, ул. Баженова и ул. Правды — Верхняя Коротайка), Верхняя Полянка и Нижняя Полянка (около Спасской церкви), сельцо Штатное (ул. Михеева), деревни Подветельная (ул. Маслова), Кузнечиха (Старая Кузнечиха — ул. Свердлова, Новая Кузнечиха — улицы Щорса и Кожанова), Оползино (ул. Подгорная).⁸

«Генеральная карта Нижегородской губернии», выполненной военными топографами под руководством генерала А.И. Менде показывает, что в сер. XIX в. участок находился на северной окраине д. Кузнецово (Кузнечиха, Крапивное) (ил.6).⁹

Мыс волжского берега, на котором находится участок проектируемого строительства, находится в центре средневекового Городца, в границах Детинца в его северной части.

2.4 Краткая справка об объекте археологического наследия, об истории археологического изучения участка проектируемых работ, оценка степени его археологической изученности

Обобщённая характеристика культурного слоя городища сделана Н.Н. Грибовым на основе анализа, материалов отчётов и имеющихся сведений в научных публикациях.¹⁰ Культурный слой городища, как правило, представляет собой тёмную супесь различных оттенков (коричневого, тёмно- и светло-серого), насыщенную углисто-золистыми включениями. Общая мощность культурных напластований колеблется от 40 до 90 см (характерное значение этого параметра - 60-70 см). Верхняя часть культурного слоя (20-

7 Агафонова И.С., Давыдов А.И., Хитрун В.Н. Ук. соч.

8 Еранцев А.Н. О старых названиях городецких улиц. // Волжский перекрёсток. - Городец, 2018. <http://radilov.ru/krayrodnoy/1105-o-starykh-nazvaniyakh-gorodetskikh-ulits.html> (дата обращения 19.03.2026)

9 Генеральная карта Нижегородской губернии 1857, 1860-62 гг. // Российский государственный архив древних актов (РГАДА). Ф.1357. Оп.2. Д.39.

10 Грибов Н.Н. Древнерусский Городец-на-Волге в контексте археологических исследований // Нижегородские Исследования по Краеведению и Археологии. Сборник научных и методических трудов. Нижний Новгород, 2008.

40 см) на открытой (незастроенной) территории средневекового города повсеместно переотложена в результате позднейшей огородной распашки XIX-XX вв. Стратиграфия средневековых отложений, несмотря на их маломощность, из-за включений углисто-золистых «пожарных» прослоек, чередующихся с песчаными нивелировочными подсыпками, зачастую имеет сложный характер. Структурированность средневековых отложений отчётливо проявляется только на участках, связанных со средневековой застройкой. Материк представляет собой светлую супесь или лёгкий суглинок. Датировка средневековых культурных напластований Городца-на-Волге укладывается в рамки 2 пол. XII – нач. XV вв. Распространение более поздних отложений (XVII-XVIII вв.), выявленных в нескольких районах на территории городища, носит исключительно локальный характер. Как правило, следы их бывшего присутствия в виде фрагментов морёной и чернолощёной керамики, фиксируются в верхнем переотложенном горизонте вместе со средневековым инвентарём и мусором XIX-XX вв. Культурный слой городища слогаается из минеральных грунтов, плохо сохраняющих находки из органических материалов.

На участке проектируемого подключения археологические работы ранее не проводились, но территория Детинца активно изучалась в течении длительного времени (ил. 3).

Самые ранние исследования на останце вала детинца (совр. проезжая часть ул. Свердлова) в 1878 г. проведены П.Д. Дружкиным. На глубине 0,36 м от поверхности вала им обнаружены черепа и "кости при них кучею", вероятно в насыпи вала были захоронены погибшие после татаро-монгольского нашествия 1238 г.¹¹

В 50-х гг. XX в. археологические исследования г. Городца продолжены И.А. Кирьяновым. В числе прочих работ в 1954 г. исследователем произведены шурфовочные работы на обрыве в районе ул. Кожанова у берегового обрыва и на ул. Загородной.

В 1960-е гг. культурный слой города активно изучался А.Ф. Медведевым. Под его руководством проведены раскопки у волжского откоса в районе ул. Щорса и ул. Кожанова, обнаружены следы городской застройки и грунтовый могильник. В 1960 г. А.Ф. Медведев заложил на ул. Волжская (ул. Щорса) в 9 м от берегового обрыва в середине улицы между домами 21 и 26, раскоп 2, площадью 124 кв.м, обнаружены ямы и котлован постройки (землянка 3). Также по середине ул. Волжской (ул. Щорса) была заложена траншея (раскоп), 52 кв.м, обнаружены насыпь вала детинца, остатки частокола и клеток под валом, ров детинца. В 1962 г. А.Ф. Медведевым в 17 м от обрыва на ул. Кожанова вскрыто 92 кв.м памятника, обнаружены котлованы 2-х построек и 43 погребения.

Работа по изучению центральной части средневекового Городца продолжена Т.В. Гусевой в 1980-2000 гг.

11 Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская обл. Часть 3. - ИА РАН. М., 2013. С. 269.

В 1981 г. Т.В. Гусевой заложен шурф 6 на ул. Щорса в 2,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла д. 19, площадь шурфа 4 кв.м, обнаружена хозяйственная яма. В том же году исследовательницей заложен шурф 1 к северу от северной стены детской художественной школы на ул. Щорса, площадью 6 кв. м, выявлена насыпь вала детинца.

В 1986 г. Т.В. Гусевой напротив д. № 29 по ул. Кожанова заложен раскоп вплотную к восточному борту раскопа А.Ф. Медведева 1962 г. Площадь раскопа 32 кв.м. Выявлены остатки постройки (полуземлянка), отнесенные исследователями к домонгольскому периоду.

В 1995 - 1996 гг. Т.В. Гусева продолжила исследования в форме наблюдений за строительными работами на ул. Кожанова у д.23, и у дд. 16-21, исследовательницей зафиксированы насыпь вала Детинца и котлованы двух построек (подпольные ямы).

В 2020-2021 гг. сотрудниками ООО «НиАрЭк» под руководством Н.М. Антоновой выполнен раскоп на месте реконструкции жилого д. 34 по ул. Кожанова. Выявлен средневековый культурный слой.

В 2023 г. археологической экспедицией ООО «МЦАИ» под руководством К.Ю. Моржерина были проведены масштабные работы (охранно-спасательные раскопки) в рамках реализации проекта: «Строительство наружной канализации. Город Городец Нижегородской области».¹²

В районе дома проектируемой реконструкции находятся два раскопа 129 и 124. Участок раскопа 129 расположен в историческом центре города на ул. Щорса с юго-восточной стороны д. 27. Строителями разработан котлован размерами 2,2x2,2 м, площадь раскопа 4,84 кв. м. Участок вытянут по линии 33С-Ю. Отметка дневной поверхности 101.89-101.67 по БСВ. Верхние напластования представляют собой слои асфальта, подсыпки и позднего перекопа. Они были сдвинуты с помощью техники на глубину от 0,5. Далее культурный слой разбирался вручную. Глубина раскопа от дневной поверхности составила от 2,49 м до 2,2 м (99.60 и 99.20 по БС соответственно). Мощность культурных напластований составила от 1,2 м, нижняя отметка не установлена, так как работы велись до уровня проектной отметки по соображениям техники безопасности (ил. 27-28).

Наиболее близким к участку проектируемых работ (30 м к 3С3) местом археологических раскопок является раскоп 124. Участок расположен в историческом центре города на ул. Щорса с северо-западной стороны от д.15. Размеры 2x2 м, площадь раскопа 4 кв. м. Участок ориентирован по линии С-Ю. Отметка дневной поверхности 102.91-102.67 по БС. Культурный слой разбирался вручную. Глубина раскопа от дневной поверхности составила от 2,29 м до 2,39 м (100.47 и 100.32 по БС соответственно). Мощность культурных напластований составила 1,7-1,8 м (ил.25-26).

12 Моржерин К.Ю. Технический отчёт о проведении археологических работ (археологических раскопок) на объекте культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» и выявленного объекта культурного наследия «Селище Городец-1» при реализации проекта «Строительство сети наружной канализации города Городец Нижегородской области». Тамбов, 2024.

По результатам археологического обследования на близлежащих к рассматриваемому участку площадках, а также принимая во внимание результаты анализа данных по развитию историко-градостроительной ситуации, можно прогнозировать, что непосредственно на участке возможна следующая ситуация по обнаружению культурных напластований:

1. Обнаружение материалов периода XII – нач. XIII вв, а также более поздних материалов 2. пол. XIII-XIV вв и XV-XIX вв.;

2. Выявление участков с сохранившимся культурным слоем (археологическими объектами: остатками построек, ям, канавок) периода функционирования древнерусского городища XII-XIV вв.

3. Программа (проект) проведения на территории участка проектируемого строительства спасательных археологических полевых работ

Исходя из имеющихся данных по археологии и истории освоения данной местности, на участках проектируемого строительства прогнозируется следующая ситуация. Мощность слоев, по данным археологических исследований предыдущих лет, может составить 1,7-1,8 м. Возможно, обнаружение более ранних напластований, периода XII – XIV вв. в ямах и канавках ниже уровня материка.

3.1 Оценка степени повреждения культурного слоя на участке проектируемых работ

Общая площадь работ при подключении составит около 4 кв.м (из которых 2 кв.м - стартовый котлован для установки ГНБ, 2 кв.м - приёмный котлован для установки ГНБ), глубина котлованов должна составить 1,75 м (ниже уровня промерзания грунта). На участке работ по уже находятся хозяйственные строения над предполагаемым местом размещения рабочего котлована (ил.20-21,23). На месте хозяйственных построек предполагается возведение гаража. На участке реконструируемого гаража предполагается проведения археологических работ, наблюдений со стороны специалиста археолога, согласно разработанному в 2025 г. ООО «НиАрЭк» «Разделу об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах участка проектируемого реконструкции дома по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д. 11». Реконструируемые стены по утверждению заказчика будут возводиться на старых фундаментах. Полем гаража по проекту послужит поверхностная (незаглублённая) бетонная плита без устройства земляных работ ниже существующей планировочной отметки существующих дворовых построек (ил. 24). Более того в 2010-е гг. площадь хозяйственных построек была больше, чем в 2025 г. К хозяйственным постройкам примыкал с СВ дощатый сарай с птичником, демонтированный в настоящее время. (ил. 11-3, 16, 18-19).

С одной стороны проектируемая незаглублённая плита не предусматривает разрытий и разрушений культурного слоя памятника, с другой - она на неопределенное время перекрывает доступ к культурному слою и

дальнейшим исследованиям. Скорее всего, культурные напластования средневекового периода находятся глубже фундаментов пристроек и двора (глубина ближайшего раскопа 124 по данным К.Ю. Моржерина составляет от 2,29 м до 2,39 м, а мощность культурных напластований от 1,7 до 1,8 м)(ил.25-26). Следует также учитывать перепад высот на участке и возможность подсыпки грунта внутри крытого двора в процессе бытования и хозяйственной деятельности.

Таким образом при выполнении проекта реконструкции площадь реконструируемой части здания будет заблокирована, но не разрушена.

В случае откопки рабочего котлована для установки ГНБ на территории гаража, глубина заложения котлована превысит глубину заложения плиты, так как канализационные трубы должны находиться ниже глубины промерзания грунта в зимний период. Следует включить площадь археологических работ по откопке рабочего котлована в общий объем работ по реконструкции гаража. Если по техническим причинам рабочий котлован должен выйти за пределы площади уже запроектированных археологических работ следует включить его площадь в наблюдения со стороны специалиста археолога, сделать перерасчет площадей, и провести эти работы одновременно с проектируемыми археологическими работами по реконструкции гаража. Второй рабочий котлован будет находиться на месте уже существующего канализационного колодца. Культурный слой вокруг этого котлована вероятно разрушен при прокладке канализационного коллектора и установке существующего колодца. Необходимо обеспечить присутствие специалиста археолога при проведении запланированных шурфовочных работ, проводимых специалистами заинтересованных коммунальных служб, для подтверждения разрушения культурного слоя на этом участке. В случае обнаружения сохранившегося участка культурного слоя следует провести археологические работы по методике наблюдения со стороны специалиста археолога при откопке второго котлована и зафиксировать их одновременно с результатами работ при реконструкции гаража.

3.2 Виды и объем и целесообразность археологических полевых работ

В случаях, когда реконструкция объекта в границах памятника археологии проходит на месте проведения ранее запланированных работ при реконструкции существующих построек археологические работы не предусматриваются, необходимые работы включаются в общий объем работ по реконструкции здания. В таком случае может понадобиться внесение изменений в проект реконструкции, а также корректировка данного раздела с учетом возможных земляных работ. В таком случае наиболее целесообразным видом археологических работ являются наблюдения со стороны специалиста археолога (п. 5 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023г. № 15).

При обнаружении полного разрушения культурного слоя на отдельных участках возможно исключить эти участки из объема работ. Решение принимается специалистом археологом на месте.

В случае обнаружения в ходе проведения земляных работ по подключению к централизованной системе водоотведения частного жилого дома расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д. 11, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Список источников и литературы

1. Источники

1. Копия выписки и списка писцовой книги на половину Городецкой вол. Балахонинского у. 7131/1623 года бывш. Владения церковной старицы Ольги // ГУ ЦАНО. Ф. 2013, оп. 602а, д. 8, л. 31об.
2. Выпись из балахонских с переписных книг переписи князь Ивана Шеховского да подьячего Прокофья Симанова 154/1646 года. (Рукопись) // ГУ ЦАНО. Ф. 2013, оп. 602а, д. 8, л. 123об.
3. Копия переписной книги на Городецкую волость Балахонского у вотчины боярина Семёна Лукьяновича Стрешнева 7154 (1666 г.). (Рукопись) // ГУ ЦАНО. Ф.2013, оп. 602а, д. 14, л. 50.
4. Копия с переписных книг Городецкой волости Нижегородского уезда 7181 г. (1673 г.). (Рукопись) // ГУ ЦАНО. Ф. 2013, оп. 602а, д.16, л.1.
5. Генеральная карта Нижегородской губернии 1857, 1860-62 гг. // Российский государственный архив древних актов (РГАДА). Ф.1357, оп. 2, д. 39.

2. Литература

6. Агафонова И.С., Давыдова А.И., Хитрун В.Н. Достопримечательное место «Старый Городец» в структуре исторического города Городца Нижегородской области. // Открытый текст (Дата обращения 10.11.2025) <http://opentextnn.ru/old/space/littlesities/gorodetc/index.html?id=3192>
7. Городецкий район. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия памятников истории и культуры) - Н. Новгород, 2013.
8. Грибов Н.Н. Древнерусский Городец-на-Волге в контексте археологических исследований // Нижегородские Исследования по Краеведению и Археологии. Сборник научных и методических трудов. - Н. Новгород, 2008.
10. Еранцев А.Н. О старых названиях городецких улиц. // Волжский перекрёсток. - Городец, 2018. <http://radilov.ru/krayrodnoy/88-nazvaniya-ulits-gorodtsa.html>
11. Ерёмин И.О. Развитие застройки Городца на Волге в XVII - начале XX вв. // Памятники истории и архитектуры Европейской России. Материалы докладов научных конференций «проблемы исследования памятников истории, культуры и природы Европейской России». - Н. Новгород, 1995.
12. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961.
13. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 3. - М., 2013.
14. Тонышев С., Климова Л., Еранцев А. Названия улиц Городца. // Волжский перекрёсток. - Городец, 2010. <http://radilov.ru/krayrodnoy/88-nazvaniya-ulits-gorodtsa.html>
15. Филатов Н.Ф. Городец на Волге XII-XIX вв. — Н.Новгород, 2005.
16. Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. - Н.Новгород, 1999.

3. Нормативная документация

17 Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник археологии – Древнерусский город Городец (исторический культурный слой). Составитель: Грибов Н.Н. 2008 год // Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

18. Решение Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР».

19. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 г. № 265-м «Об установлении границ охраняемого культурного слоя г. Городца».

20. Постановление Правительства Нижегородской области № 274 от 07.05.2009 «Об отнесении дерево-земляных укреплений г. Городца, представляющих собой историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, об утверждении границ территории данного объекта культурного наследия, его зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Проектная документация

21. Сироткина Е.А. Эскизный проект реконструкции жилого дома расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. ООО «ЕС-ПРОЕКТ». Городец, 2025.

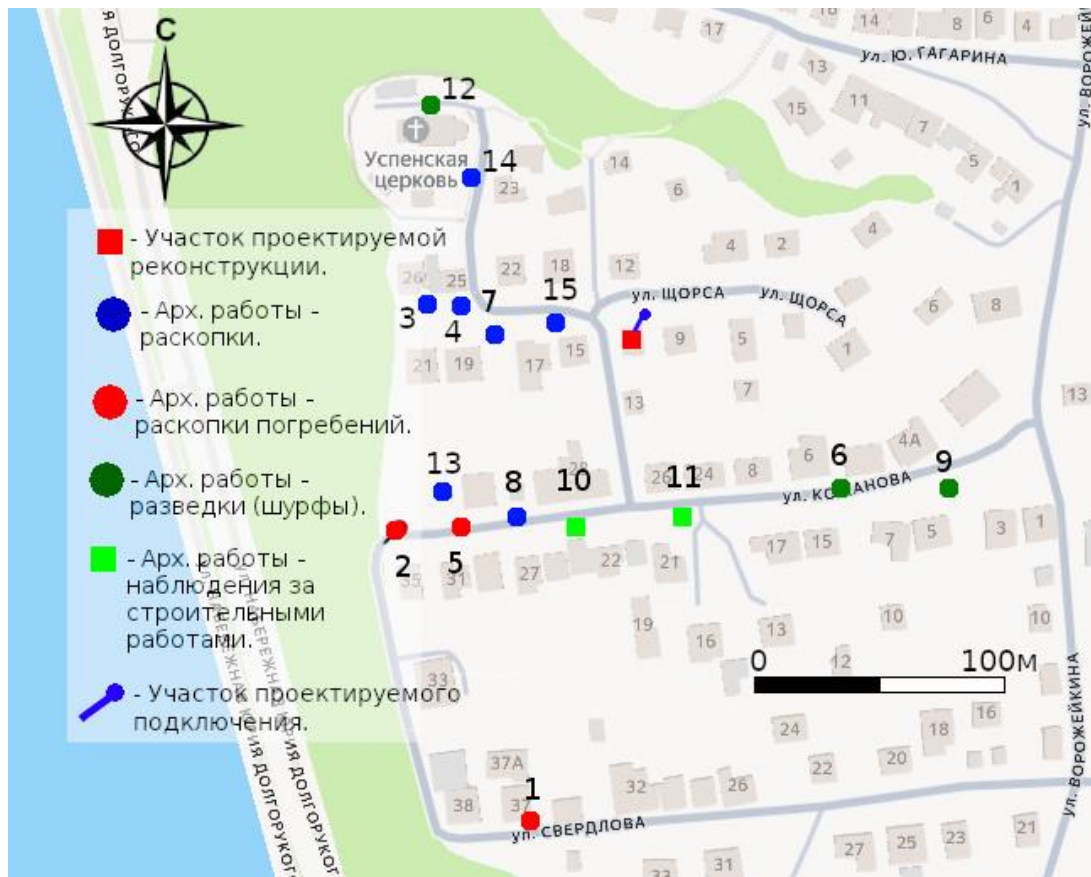
22. Моржерин К. Ю. Технический отчёт о проведении археологических работ (археологических раскопок) на объекте культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» и выявленного объекта культурного наследия «Селище Городец-1» при реализации проекта «Строительство сети наружной канализации города Городец Нижегородской области». Тамбов, 2024.

23. Сироткина Е.А. Подключение к централизованной системе водоотведения частного жилого дома расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д. 11. ООО «ЕС-ПРОЕКТ». Городец, 2025.

24. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах участка проектируемого реконструкции дома по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д. 11. ООО «НиАрЭк», 2025.



Ил. 2. План участка проектируемых работ на публичной кадастровой карте. Источник: <https://kmap.kadastr-karta.com/> (Дата обращения 20.03.2026).

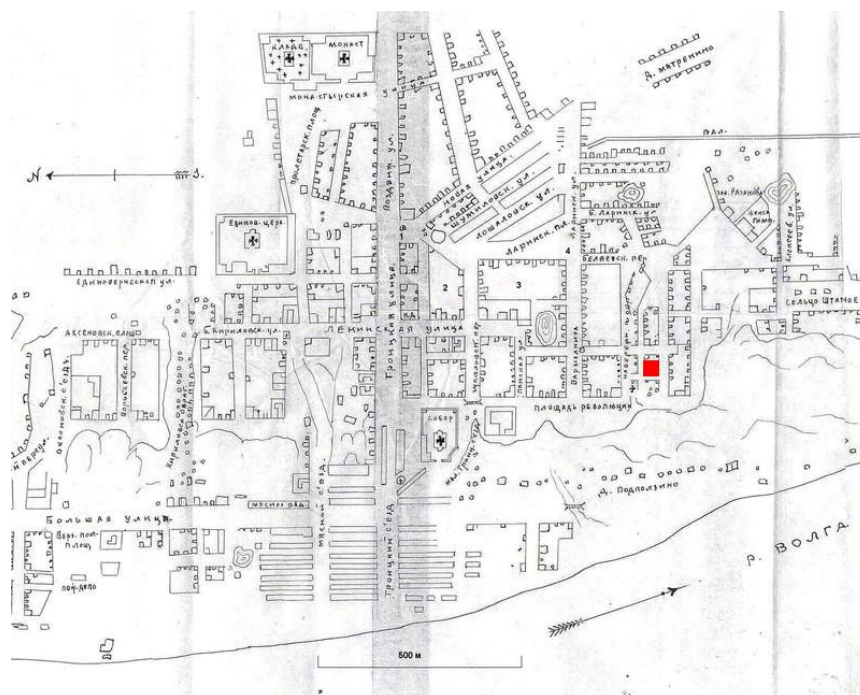


Ил. 3. Фрагмент плана г. Городец Нижегородской обл. с указанием мест проведения археологических исследований.

1. 1878 г. Дружкин П.Д., д.Кузнечиха вблизи съезда на пристань, раскоп, разрушенные погребения, яма, насыпь кургана (возможно вала детинца).
2. 1954 г. Кирьянов И.А., в начале ул. Новокузнецкой (ул. Кожанова) у берегового обрыва шурф 1, погребение.
3. 1960 г. Медведев А.Ф., ул. Волжская (ул. Щорса) в 9 м от берегового обрыва в середине улицы между домами 21 и 26, раскоп 2.
4. 1960 г. Медведев А.Ф., по середине ул. Волжской (ул. Щорса) траншея (раскоп).
5. 1962 г. Медведев А.Ф., на ул. Кузнецкой (ул. Кожанова) в 17м от обрыва раскоп 4.
6. 1962 г. Медведев А.Ф., на ул. Кузнецкой (ул. Кожанова), на валу, в 120 м от берегового обрыва траншея (шурф 1).
7. 1981 г. Гусева Т.В., на ул. Щорса в 2,5м к северо-востоку от СВ угла д.19, шурф 6.
8. 1986 г. Гусева Т.В., на ул. Кожанова напротив д.29, примыкает к восточному борту раскопа 4 Медведева А.Ф. 1962г., раскоп 1.
9. 1986 г. Гусева Т.В. на ул. Кожанова у д. 5 шурф 6.
10. 1995 г. Гусева Т.В. на ул. Кожанова у д. 23, наблюдения.
11. 1996 г. Гусева Т.В., траншея на ул. Кожанова у дд. 16-21, наблюдения.
12. 1981 г. Гусева Т.В., 6 м к северу от северной стены здания детской художественной школы на ул. Щорса, шурф 1.
13. 2021 г. Антонова Н.М. на ул. Кожанова на месте реконструкции д. 34, раскоп 1, КС древнерусского г. Городца.
14. 2023 г. Моржерин К.Ю., коммуникации на ул. Щорса у д. 27, раскоп 129, КС древнерусского г. Городца.
15. 2023 г. Моржерин К.Ю., коммуникации на ул. Щорса у д. 15, раскоп 124, КС древнерусского г. Городца.



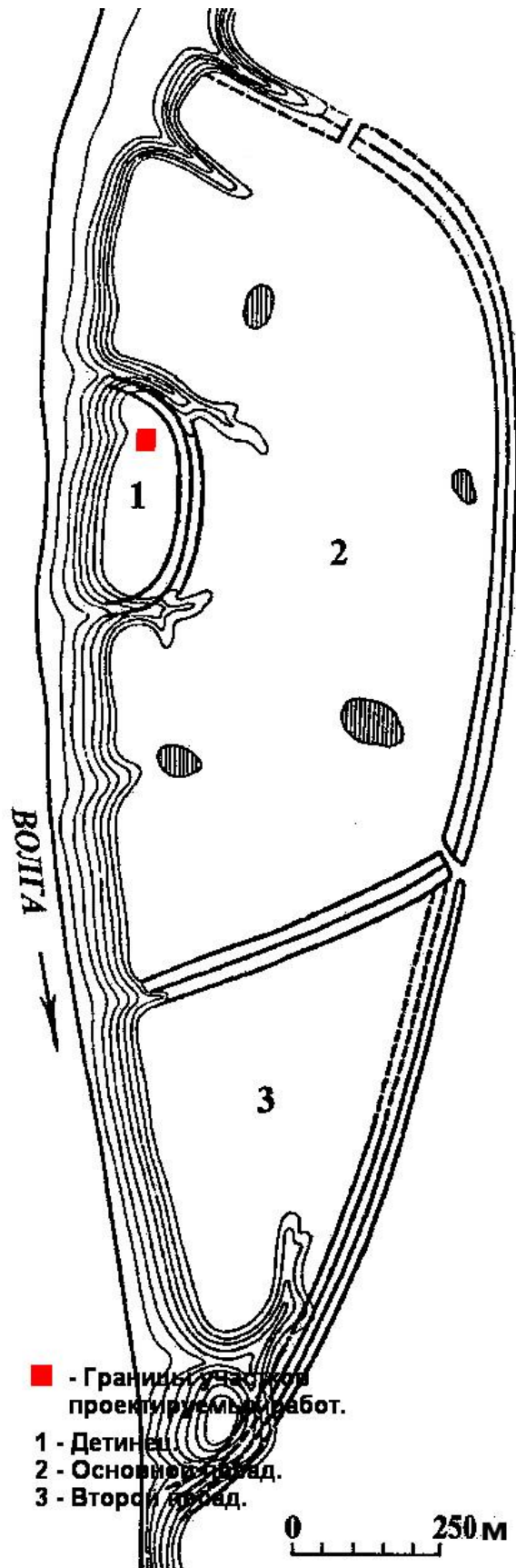
Ил. 4. Фрагмент плана Генерального Межевания Балахнинского уезда Нижегородской губернии. Масштаб 2 версты в одном дюйме. По данным межевания с 1784 г. http://www.etomesto.ru/map-nn_balakhna-pgm/?y=56.639199&x=43.467302 (Дата обращения 20.03.2026).



Ил. 5. Фрагмент плана г. Городца 1922 г. (скорректированный план 1901 г.) (ЦАНО. Ф.77. Оп.4. Д.48). Участок проектируемых работ выделен красным.



Ил. 6. Топографическая межевая карта Нижегородской губернии А.И.Менде. Масштаб карты: 1:42000 (одна верста в одном дюйме или 420 м. в 1 см., верстовка). Карта была опубликована Императорским Русским географическим обществом в 1850 г. http://www.etomesto.ru/map-nn_mende/ (Дата обращения 20.03.2026).



Ил. 7. Схематический план культурного слоя и дерево-земляных укреплений г. Городца (по А.Ф. Медведеву) с указанием участка проектируемых работ.

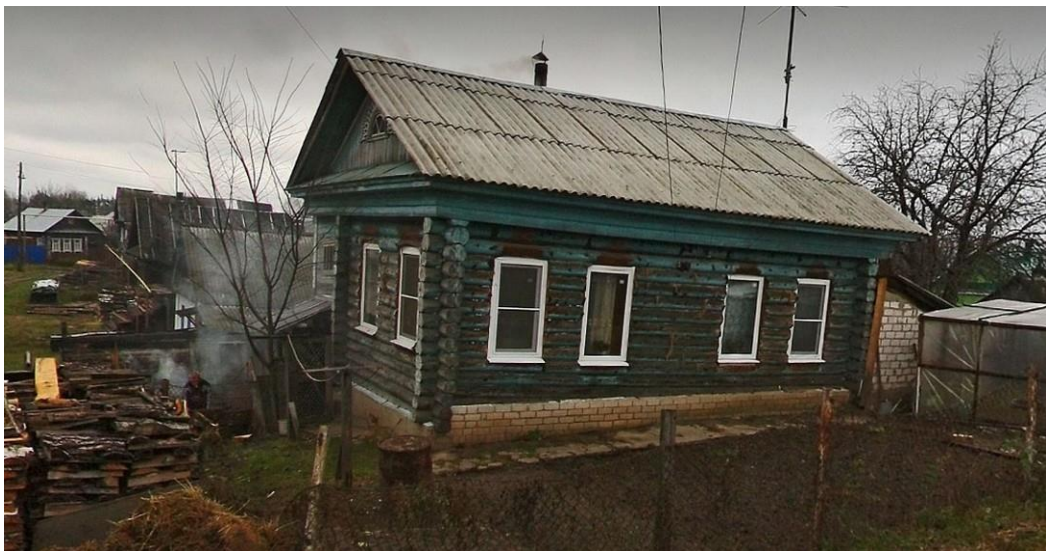
(Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 3. - М., 2013. С.260.)



Ил. 8. Ситуационный план участка проектируемых работ на спутниковом снимке с указанием точек фотофиксации. Источник основы:

<https://yandex.com/maps/?l=sat%2Cskl&ll=43.470229%2C56.638808&z=17>

(Дата обращения 20.03.2026 .



Ил. 9. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. 2012 г. Вид с запада. Точка фотофиксации 4.



Ил.10. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. 2012 г. Вид с юга. Точка фотофиксации 5.



Ил. 11. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. 2015 г. Вид с северо-востока. Точка фотофиксации 1.



Ил. 12. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. 2015 г. Вид с севера. Точка фотофиксации 2.



Ил. 13. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. 2015 г. Вид с северо-запада. Точка фотофиксации 3.



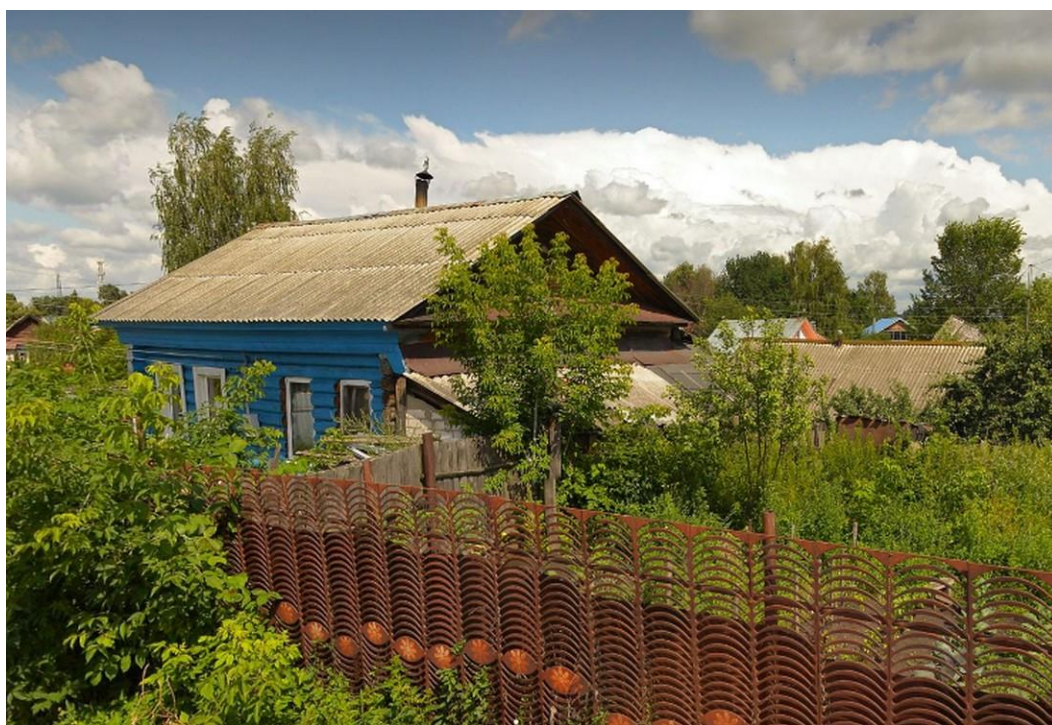
Ил. 14. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. 2015 г. Вид с запада. Точка фотофиксации 4.



Ил. 15. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. 2015 г. Вид с юга. Точка фотофиксации 5.



Ил.16. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. 2022 г. Вид с запада. Точка фотофиксации 4.



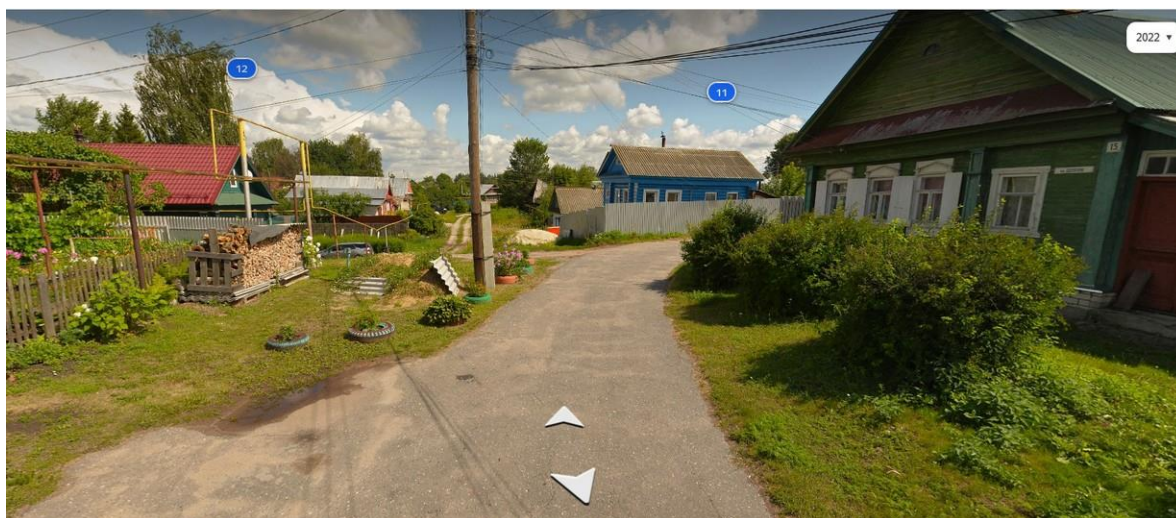
Ил.17. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. 2022 г. Вид с юга. Точка фотофиксации 5.



Ил.18. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. Панорама ул. Щорса 2019 г.
Вид с запада. (дата обращения 20.03.2026)

https://yandex.com/maps/20041/gorodets/house/ulitsa_shchorsa_11/YEoYcgFnSkYHQFtsfXpyeH1lbQ==/?l=sat%2Cskl%2Cstv%2Csta&ll=43.467329%2C56.639169&panorama%5Bdirection%5D=81.497970%2C-

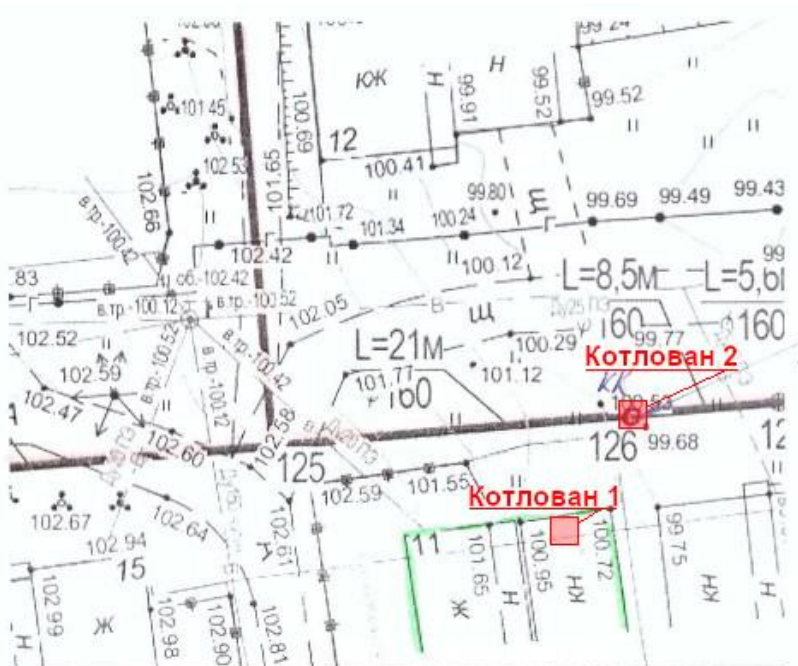
[7.968775&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1333031759_663749366_23_1566813557&panorama%5Bpoint%5D=43.466863%2C56.639276&panorama%5Bspan%5D=116.199126%2C60.000000&z=17](https://yandex.com/maps/20041/gorodets/house/ulitsa_shchorsa_11/YEoYcgFnSkYHQFtsfXpyeH1lbQ==/?l=sat%2Cskl%2Cstv%2Csta&ll=43.467329%2C56.639169&panorama%5Bdirection%5D=81.497970%2C-7.968775&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1333031759_663749366_23_1566813557&panorama%5Bpoint%5D=43.466863%2C56.639276&panorama%5Bspan%5D=116.199126%2C60.000000&z=17)



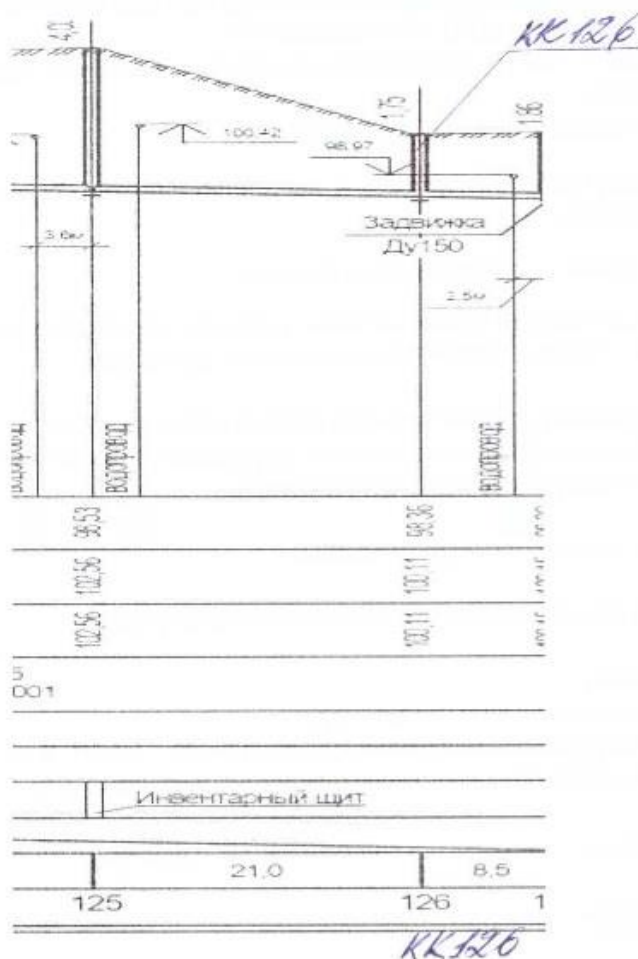
Ил.19. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, д.11. Панорама 2022 г. Вид с запада.
(дата обращения 20.03.2026)

https://yandex.com/maps/20041/gorodets/house/ulitsa_shchorsa_11/YEoYcgFnSkYHQFtsfXpyeH1lbQ==/?l=sat%2Cskl%2Cstv%2Csta&ll=43.467329%2C56.639169&panorama%5Bdirection%5D=83.246160%2C-

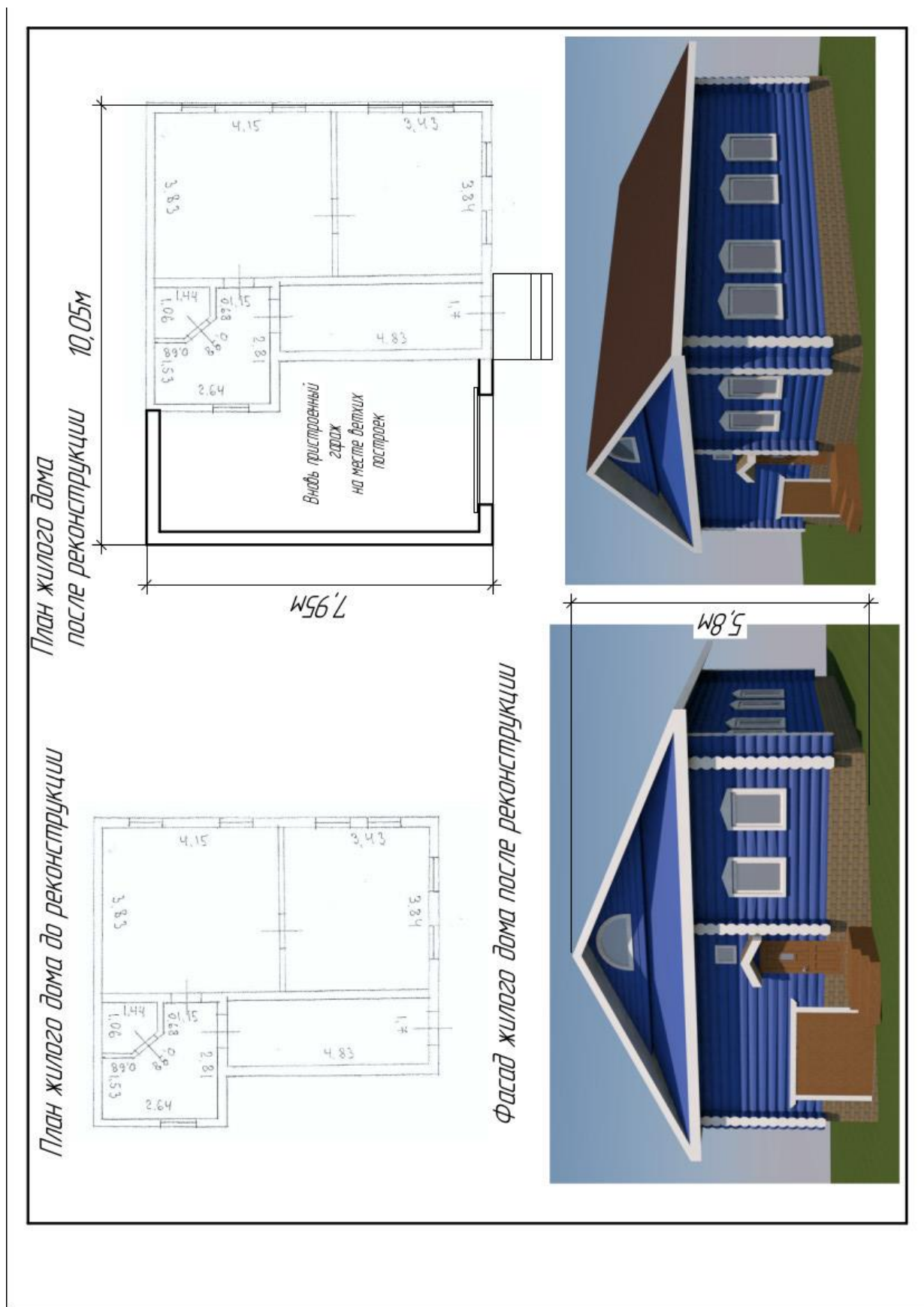
[7.522371&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bpoint%5D=43.466799%2C56.639301&panorama%5Bspan%5D=111.933960%2C56.037885&z=17](https://yandex.com/maps/20041/gorodets/house/ulitsa_shchorsa_11/YEoYcgFnSkYHQFtsfXpyeH1lbQ==/?l=sat%2Cskl%2Cstv%2Csta&ll=43.467329%2C56.639169&panorama%5Bdirection%5D=83.246160%2C-7.522371&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bpoint%5D=43.466799%2C56.639301&panorama%5Bspan%5D=111.933960%2C56.037885&z=17)



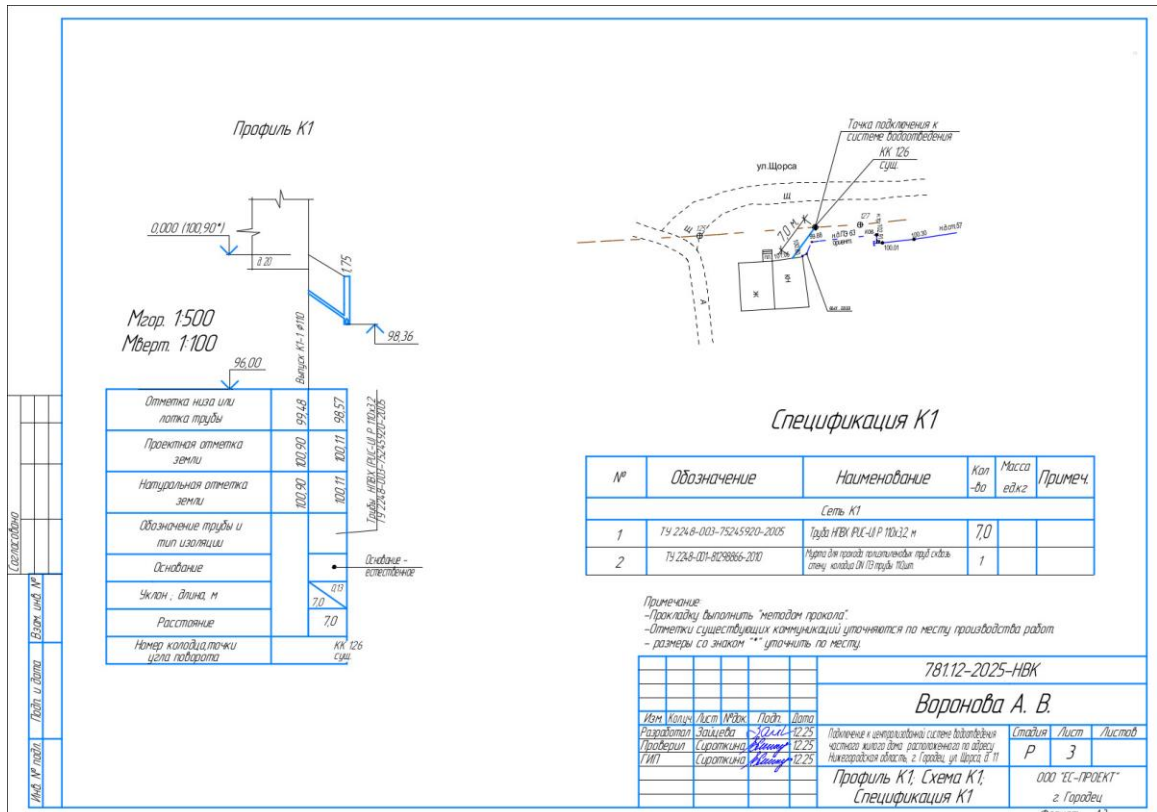
Профиль сети с КК 126



Ил. 21. Топографический план участка проектируемых работ. ТЗ на подключение к системе централизованного водоотведения на участке проектируемых работ. Предоставлены заказчиком.



Ил. 22. Планы до и после реконструкции и эскиз северного и западного фасадов реконструируемого дома. Предоставлены заказчиком.



Ил. 23. Профиль, схема, спецификация проектируемых работ. Предоставлены заказчиком.



Ил. 24. Схема подключения коммуникаций с указанием проектируемого вывода водоотведения. Предоставлена заказчиком.



Ил. 25. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, 2023 г. Раскоп 124
К.Ю. Моржерина. Вид с юга.



Ил. 26. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, 2023 г. Раскоп 124
К.Ю. Моржерина. Вид с востока .



Ил. 27. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, 2023 г. Раскоп 129
К.Ю. Моржерина. Вид с юга.



Ил. 28. Нижегородская обл., г. Городец, ул. Щорса, 2023 г. Раскоп 129
К.Ю. Моржерина. Вид с востока.